

ダイヤリックスの不動産賃貸・管理事業の一部と関連する保有不動産の譲渡について

三菱ケミカルグループ^{※1}（以下「当社グループ」）はこのたび、ダイヤリックス株式会社（以下「ダイヤリックス」）の不動産賃貸・管理事業の一部と当該事業に関連する保有不動産を、株式会社日本エスコ（以下「日本エスコ」）に譲渡することを決定しました。

1. 譲渡の理由

当社グループの完全子会社であるダイヤリックスは、1961年に開始した不動産事業の一環として、保有不動産の賃貸・管理事業を行ってきました。しかしながら、保有不動産に係る修繕費用の増加傾向を受け、保有資産の適正化を図る観点から、賃貸・管理事業の一部とそれに関連する当社グループの保有不動産を、日本全国で不動産開発事業を展開する日本エスコに譲渡することが適切だと判断し、今回の決定に至りました。

2. 譲渡の対象

- ・ダイヤリックスの不動産賃貸・管理事業の一部
- ・当該事業に関連する当社グループの保有不動産

3. 譲渡先の概要

会社名：株式会社日本エスコ

所在地：東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F

主な事業：住宅分譲事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、資産管理事業、その他事業

4. 譲渡日

2025年4月1日（予定）

■ご参考：ダイヤリックスの概要

会社名：ダイヤリックス株式会社

所在地：東京都港区芝二丁目1番30号（菱化ビル）

株主：三菱ケミカル株式会社 100%

従業員数：530名（2024年3月末現在）

主な事業：保険代理店業、不動産・建築事業、ビジネスサポート

※1 三菱ケミカルグループは、三菱ケミカルグループ株式会社とそのグループ会社の総称です。

以上

お問合せ先
三菱ケミカルグループ株式会社
広報本部 メディアリレーション部
TEL：03-6748-7140